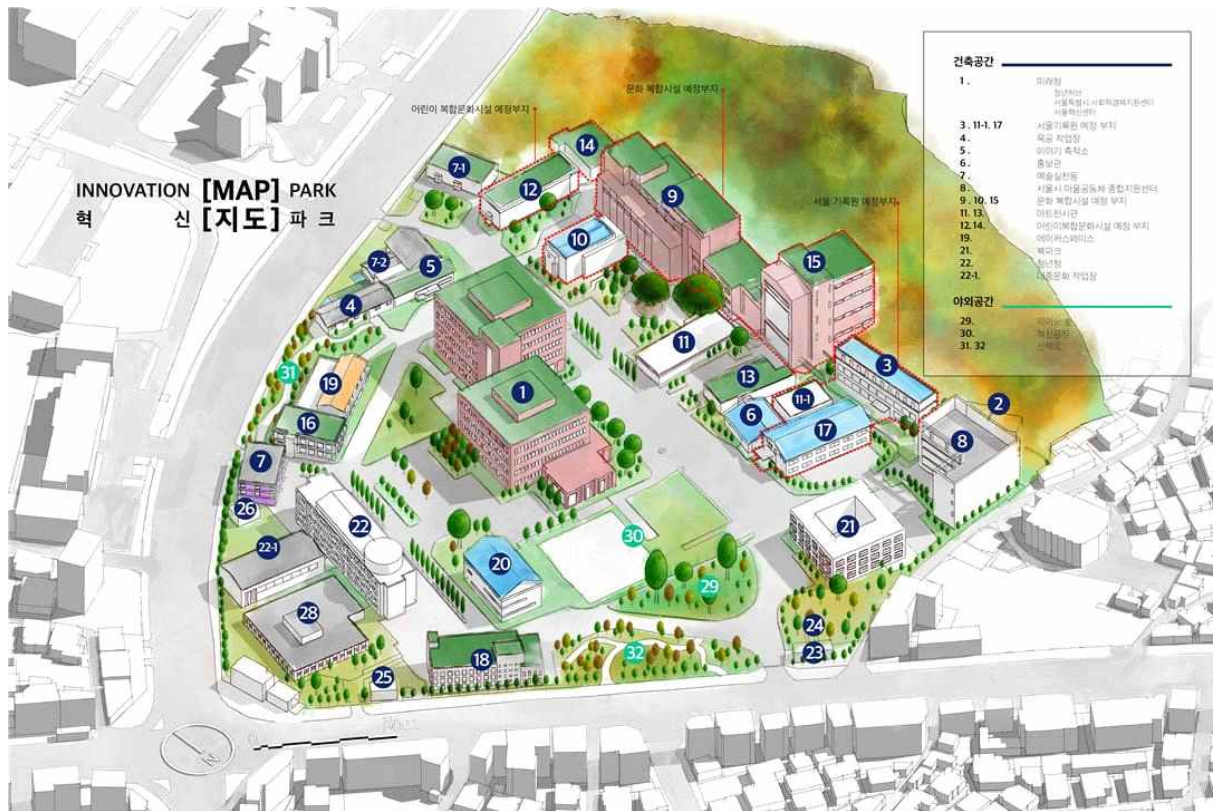


2016 서울혁신파크 입주단체 모집

주요 사항 안내



서울혁신파크란

과거의 혁신에서 현재의 혁신으로 진화하다!!

국민의 건강을 돌보는 국립보건원, 식품의약품안전청, 질병관리본부 등으로 약 50년간 사용
1960년대 재건을 통해 전후 복구도 하고 도약하는 발판을 만들겠다는 의지가 투영된 곳이 바로 질병
관리본부였습니다. 이후 이곳은 전국의 보건 현안을 해결하는 플랫폼이 됩니다.

서울의 난제를 해결하고 새로운 미래를 만들기 위해 서울혁신파크의 시작을 본격화하기 위해 서울혁신
센터가 2015년 4월 문을 열었습니다. 혁신파크에 입주해 활동할 1,000명의 혁신가를 모집하는 <전대미
문 프로젝트>를 시작으로 6월 말에는 혁신파크 개소식을 진행하기도 하며, 경과적으로 혁신파크를 만들
어가고 있습니다.

1. 모집개요

| | |
|------|---|
| 위 치 | 서울 은평구 통일로 684, 서울혁신파크 1동 3~6층 |
| 모집대상 | 서울혁신파크에 대한 이해도가 높고, 사회혁신 실험과 모델을 함께 만들어갈 개인/단체 누구나 |
| 입주기간 | 최초 계약기간은 1년, 평가를 통해 1년 단위로 연장가능(최대 3년) |
| 입주비용 | <ul style="list-style-type: none"> • 『공유재산 업무편람』과 『공유재산 및 물품관리 조례』에 따라 사용료와 관리비가 부과됨 • 연간 사용료는 선납을 원칙으로 하되, 분할납부 시 3% 이자율 적용 • 사용료는 『공유재산 업무편람』과 『공유재산 및 물품관리 조례』에 따라 공용면적과 전용면적을 포함하는 건물평가액과 부지평가액에 사용요율을 적용하여 산출 • 사용료 : 재산평가액(건물평가액+부지평가액) * 사용요율 • 사용료는 매년 개별공시지가 및 시가표준액의 변동에 따라 변경될 수 있으며, 관리비는 서울혁신파크 시설관리 총 소요액의 확정과 관리 면적 및 시설관리 범위에 따라 변경될 수 있음. <p>☞ 대략적인 입주비용 계산 방법(2016. 6월 기준)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 사용료 <ul style="list-style-type: none"> - 8월분까지 : 건물전용면적 × 월 12,000원 내외/m²(부가세 별도) - 9월분부터 : (건물전용+공용면적) × 월 6,000원 내외/m²(부가세 별도) ※ 입주하고자 하는 사무실에 따라 사용료 상이 ※ 사용료 감면 대상 단체 해당여부는 입주모집 공고문 참고 ■ 관리비 <ul style="list-style-type: none"> - 8월분까지 : 건물전용면적 × 2,266원/m² (부가세 별도) - 9월분부터 : (건물전용+공용면적) × 2,266원/m²(부가세 별도) |

| | |
|-------------|---|
| 활동혜택 | <ul style="list-style-type: none"> • 새로운 연결 : 160여개 파크 내 혁신단체 및 개인과의 협업기회 • 혁신적 실험 공간 : 24시간 사용 가능한 사무실, 회의실, 강의실, 휴게실 등의 업무연계 공간 및 다양한 중소건물 (스튜디오, 목공소, 메이커스페이스, 적정기술 공간, 전시관 등) • 혁신프로그램 공모지원사업 : 사회혁신 아이디어 지원, 자원연계 • 공공파트너십의 기회 : 공공기관과의 연계를 통한 활동 기회의 확장 |
| 필수활동 | <ul style="list-style-type: none"> • 파크 활동단체와 어울리며 새로운 가능성을 모색하는 파크 오픈하우스, 만나요 1일에 (만일), 층별 모임 등 네트워킹 프로그램 • 혁신비엔날레 성과보고회 • 자치로 운영되는 입주자자치위원회 • 파크 입주 전/후 성과 공유 |

2. 신청 방법

○ 신청기간 : 추후 모집 공고 시 안내

○ 제출방법 : 이메일접수 inno-apply@innovationpark.kr

* 신청 이메일 제목 : [단체명] 서울혁신파크입주신청

* 첨부파일명 : [단체명]서울혁신파크입주신청서, [단체명]서울혁신파크입주활동계획서

○ 제출서류

| 구분 | 서류 목록 | 비 고 |
|----------|-------------------|---|
| 공통 서류 | 입주신청서 | 1부 센터 소정양식 |
| | 활동계획서 | 1부 센터 소정양식 |
| 추가 서류 | 법인등기부등본 | 1부 최근 1개월 이내(개인은 주민등록증) |
| | 사업자등록증 | 1부 사업자 등록 시 |
| | 사용료 감면 단체 증빙서류 | 1부 국가·공공기관, 공익법인, 비영리민간단체, 중소기업창업자 등 |
| | 단체소개서(선택) | 1부 단체소개 자료(선택) |

3. 모집 일정



※ 공고 후 15일 기준 입주신청 대상 심사

4. 심사 기준

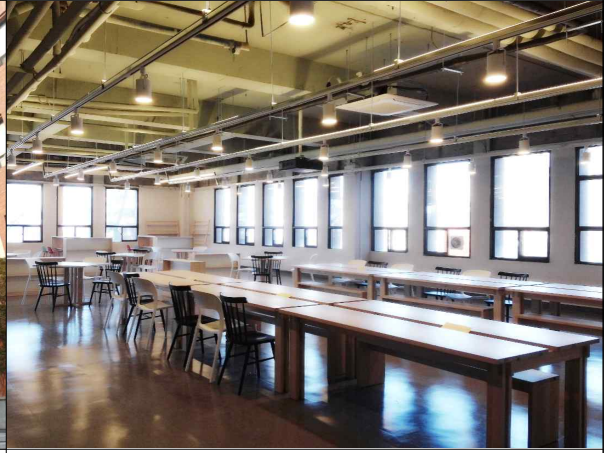
| 분야 | 세부 항목 | 배점 |
|------------|--------------------------------------|-----|
| 공유 (25) | 활동단체 보유자원의 공유 방안 | 10 |
| | 파크 공유자원의 활용 계획 | 10 |
| | 입주단체가 추진할 활동의 공유 촉진 효과 | 5 |
| 협력 (25) | 파크내 타 활동단체 또는 관련 전문가와의 유기적 협력체계 구축방안 | 10 |
| | 활동 중 수렴한 의견·자문·평가의 활동계획 반영 여부 | 10 |
| | 이해관계자의 효과적 의견수렴 방안 | 5 |
| 재생 (25) | 파크의 공간을 함께 만들고 고치고 나누는 것에 대한 참여 계획 | 10 |
| | 재생의 원리에 기초한 파크의 조성에 대한 종합적 이해 | 10 |
| | 재생의 가치를 파크에서 구현할 방법과 계획 | 5 |
| 변화 (25) | 세부 활동 전략의 구체성·차별성 | 10 |
| | 활동계획의 수행절차 및 추진일정의 실행가능성 | 10 |
| | 활동에 필요한 자원 연계 계획 | 5 |
| 계 | | 100 |

- 본 신청과 관련된 제반 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 선정이 확정된 경우라도 제출된 서류가 허위로 기재된 경우 선정이 취소될 수 있습니다.

5. 파크 외부 환경



1동(미래청)



미래청 2층 오픈스페이스



야외 증소 건물(일부동)



야외 공원



야외 공원



야외 공원

6. 자주 묻는 질문과 답변

1. 사무실입주관련

① 입주기간, 재계약

입주는 선정결과 통보 후 2개월 이내 완료하셔야 합니다. 계약기간은 1년 단위이며 재계약을 통해 3년까지 가능합니다. 재계약 시점 3개월 전에는 활동평가를 기초로 재계약 여부를 결정하게 됩니다. 몇 개 사무실은 기초보수 공사 후 입주가 가능하시므로 개별사무실 현황 자료를 참고하셔야 합니다.

② 사용료 및 관리비

연간 사용료는 선납을 원칙으로 하되, 분할납부 시 3% 이자율이 부과됩니다.
3개월 연체 시 활동 및 재계약 등에 불이익을 받을 수 있습니다.

〈개별 사무실〉

사용료와 별도로 관리비가 부과됩니다.

☞ 대략적인 입주비용 계산

■ 사용료

- 2016년 8월분까지
: 건물전용면적 × 월 12,000원 내외/m²(부가세 별도)
- 9월분부터 : (건물전용+공용면적) × 월 6,000원 내외/m²(부가세 별도)
- 연체 시 법령이 정한 요율에 따라 연체가 부과됩니다. (연 12~15%)

■ 관리비

- 8월분까지 : 건물전용면적 × 2,266원/m² (부가세 별도)
- 9월분부터 : (건물전용+건물공용 면적) × 2,266원/m²(부가세 별도)

※ 사용료는 매년 개별공시지가 및 시가표준액의 변동에 따라 변경될 수 있으며, 관리비는 서울혁신파크 시설관리 총 소요액의 확정과 관리 면적 및 시설관리 범위에 따라 변경될 수 있음.

■ 사용료 감면규정

- 1) 공유재산 및 물품관리조례 법령이 정한 예비포함 지역형 사회적기업, 인증 사회적기업, 사회적협동조합 등에 한해 80% 할인 적용됩니다.
- 2) 서울혁신파크 설치 및 운영에 관한 조례에 의해 10~30% 사용료 감면 적용 단, 1)에 의해 80% 할인 적용받는 대상은 추가감면이 없습니다.

서울혁신파크 입주단체 감면대상 및 기준(안)

① 30% 감면

- 가. 서울시에 주사무소를 두고, 「비영리민간단체지원법」에 근거한 비영리단체의 요건을 갖춘 단체로서 서울시로부터 등록증을 교부받은 **비영리민간단체**
- 나. 주된 사업소가 서울시에 소재하고, 「공익법인의 설립 운영에 관한 법률」에 근거해 설립된 단체로 국세청(공익법인 고시시스템 www.hometax.go.kr)에 고시된 **공익단체**
- 다. 「사회적기업 육성법」제20조에 의거 설립된 사회적기업진흥원 등 **공공기관으로부터 육성사업 등의 지원을 받고 있는 기업이나 단체**
- 라. 「서울특별시 사회적경제 기본 조례」제3조제2호 나목 내지 마목에 따른 **사회적경제기업(사회적협동조합 및 사회적협동조합연합회 제외)**
- 마. 「서울특별시 국제교류협력 증진에 관한 조례」제2조의2에 따른 **국제기구**
- 바. 사회혁신 분야에 지대한 공이 있어 서울혁신파크의 활성화를 위해 **서울시 정책상 유치가 필요하다고 서울혁신파크 운영협의회의 의결**을 통해 인정된 단체

② 20% 감면

- 가. 「중소기업창업지원법」제2조의2에 따른 **창업자**
- 나. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조의2에 따른 **벤처기업**

③ 10% 감면(감면기간 등 세부기준은 서울혁신센터 운영위원회에서 정함)

- 가. 혁신프로그램 공모사업 또는 혁신 관련 프로젝트에 참여하여 우수한 성과를 거둔 단체로 서울혁신센터 운영위원회의 의결을 통해 인정된 단체
- 나. 서울혁신파크 운영 활성화를 위해 지원이 필요하다고 서울혁신센터 운영위원회의 의결을 통해 인정된 단체

③ 사무실 위치 배정

사무실 위치는 선택하실 수 없으며 업종, 규모에 따라 서울혁신센터에서 배정을 통해 이루어 집니다. 입주인원 1명당 5㎡ 이내 배정이 원칙입니다.

④ 중도 사무실 변경

입주 기간 중 사업의 확장 또는 축소 등의 이유로 사무실 면적을 변경해야할 경우 공식적인 접수기간, 심사 기간을 통해 변경하실 수 있으며 수시 변경은 어렵습니다.

⑤ 입주단체 외 주소지 사용

입주단체가 임의로 외부단체 및 회원단체에 주소지를 대여하는 것은 원칙적으로 불가합니다. 일시적 기간 동안 계약한 입주단체명이 아닌 특수사업을 위해 사용할 경우에도 관련 서류 검토 등의 공식 절차를 통해서만 사용가능 하십니다.

⑥ 기타 인프라 및 인테리어

- 기본인테리어 : 인테리어는 개별적으로 진행하셔야 하며 공사 시 서울혁신센터 및 관리실과 사전 협의 후 진행하셔야 합니다. 또한, 개별 사무공간 조성을 위한 공사비용은 입주단체가 부담하셔야 합니다.
- 인터넷 : 무선 인터넷이 무료로 기본 제공되며 유선 인터넷의 경우에도 SK와의 협약을 통해 연결작업이 되어있으며 추후 상담을 통해 설치비 없이 이용료만 내시고 사용가능 하십니다.
- 냉/난방 : 냉/난방은 개별 설치 사용하셔야 합니다. 단 냉방기기 설치시 실외기 위치 관련 센터와 협의하셔야 합니다.
- 열쇠 : 개별로 설치 사용하셔야 합니다.

II. 공용시설이용

① 공용 교육장, 회의실 및 창고 등 이용

AV시설이 되어 있는 교육장 2개, 책, 걸상만 비치된 중, 소회의실 6개가 1동 미래청 2층에 있으며 대관시스템을 통해 이용하실 수 있습니다. 또한 팟캐스트 녹음이 가능한 스튜디오 역시

대관을 통해 이용하실 수 있습니다. 사무실이 입주하게 되는 3층부터는 대관시스템 없이 층별 입주자분들끼리 자율적으로 운영하여 사용하는 공용회의실, 공용창고, 정수기가 배정되어 있으며 공용창고는 비밀번호를 층별로 공유하여 사용하는 시스템이며 개별 창고를 배정하진 않습니다.

② 중소건물 및 야외공간 활용

서울혁신파크에는 크고 작은 중소건물이 30여개가 있으며 건물마다 단기, 장기 활용계획에 따라 현재 입주/사용 중인 건물과 리모델링 계획 건물 등으로 나뉩니다. 2015년 1차 입주 모집 절차를 통해 중소건물 공동활용 입주기관을 선발한 상황이며 현재 업사이클링, 문화예술, 목공소, 메이커 공간, 전시관 등의 목적성을 가지고 다채롭게 활용 중이거나 활용 예정입니다. 또한 야외공간에 조성된 도서관, 공연장, 놀이터 등의 공간은 시범운영기간을 거쳐 2016년 하반기 내 오픈 예정입니다. 중소건물 및 야외공간은 정해진 대관 절차를 통해 사용가능합니다.

Ⅲ. 지원사업, 필수 참여프로그램

① 혁신프로그램 공모지원사업 '작당시작'

연구/실행/네트워킹/중소건물 활성화를 위한 혁신프로그램 공모지원사업 '작당시작'에 지원하실 수 있습니다. 2016년 공모는 마무리되었으나, 2017년 프로젝트 진행을 준비 중에 있습니다. 작당시작의 참가자격은 파크 내 입주단체만 가능합니다.

② 필수 참여프로그램

입주단체에게는 필수 참여프로그램이 있습니다. 파크의 활성화 및 입주단체의 원활한 협업 및 교류를 위한 프로그램으로 재계약 시 평가항목에 반영될 수 있습니다.

- 파크 활동단체와 어울리며 새로운 가능성을 모색하는 파크 오픈하우스, 만나요 1일에 (만일), 층별 모임 등 네트워킹 프로그램
- 혁신비엔날레 성과보고회 (연말)
- 자치로 운영되는 입주자자치위원회
- 입주단체 평가를 위한 성과공유

IV. 기타

① 주차

파크 내 185면의 주차면이 있습니다. 입주단체가 늘어나면서 주차공간 협소로 대중교통 이용을 권장하며, 현재 서울시와 협의를 통해 유료화 및 차량등록제 실시를 검토 중에 있습니다.

② 지원자격

거주 주소지와 상관없이 지원가능하며 법인이 아닌 개인도 지원가능하십니다.

문의 : (02) 389-7512

주소 : 서울시 은평구 통일로 684(녹번동 5번지) 1동 2층
(구)질병관리본부 부지

홈페이지 : www.innovationpark.kr

Facebook. www.facebook.com/seoulinnovationparkr

Blog. http://s_innopark.blog.me/kr



※ 「서울특별시 서울혁신파크 설치 및 운영에 관한 조례」에 의거하여,
비영리 사단법인인 “사회혁신공간 데어”가 서울시로부터 서울혁신파크 관련 사업 및 운영을 위탁
받았습니다.